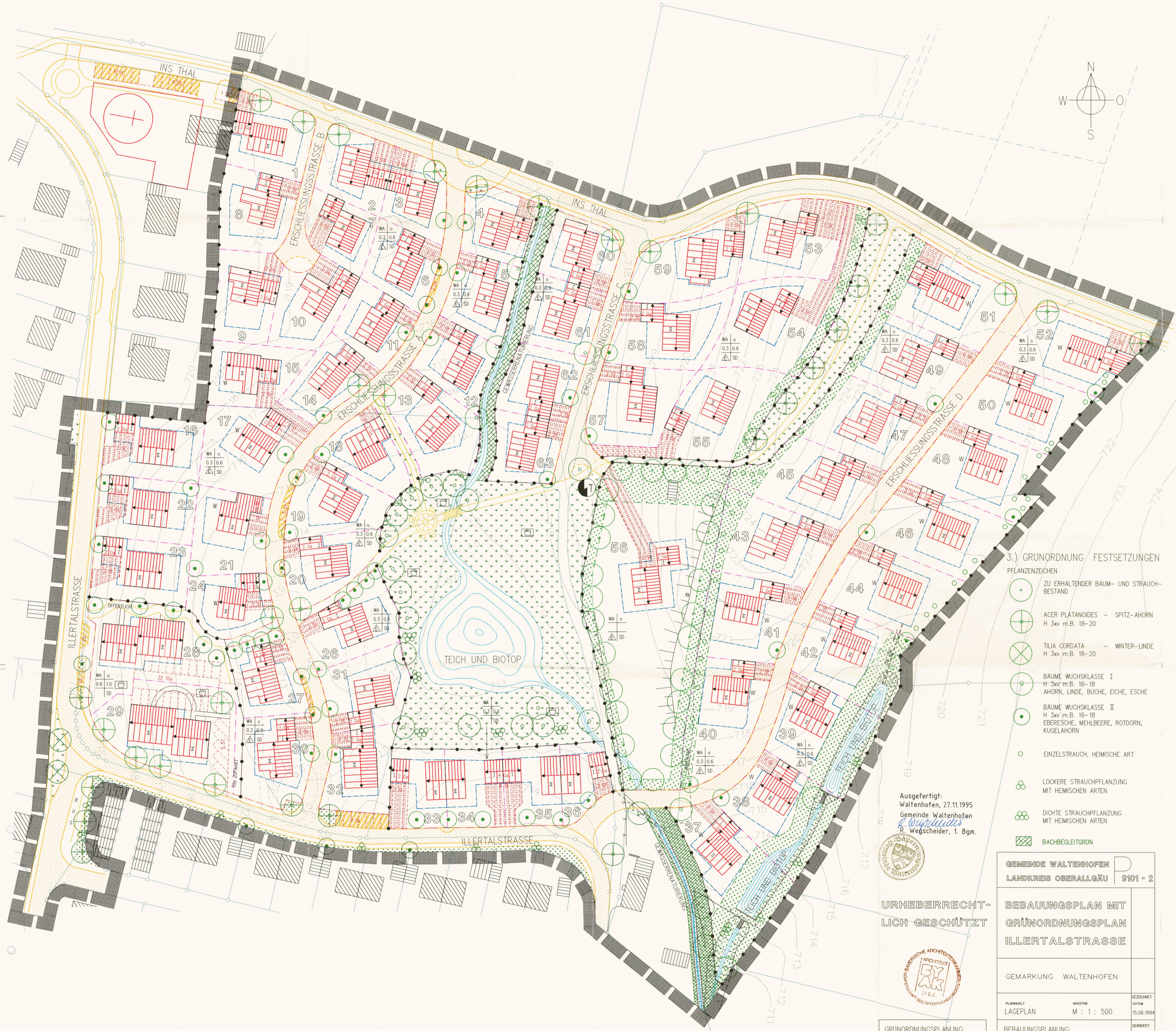


GEMEINDE WALTENHOFEN LANDKREIS OBERALLGÄU BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE M : 1: 500



LEGENDE

1.) FESTSETZUNGEN

- II OBERGRENZE VOLLGESOSSE
- W WIDERKEHR ZULASSIG
- ← FIRSTRICHTUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- STRASSENFLÄCHEN / VERKEHRSLÄCHEN
- OFFENTLICHE STELLPLATZE
- STELLFLÄCHEN VOR/NEBEN GARAGEN
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN, FESTSETZUNGEN ZIFFER 3)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN, FESTSETZUNGEN ZIFFER 3)
- BOSCHUNG OBERN UNTERN, ENSCHNITT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	WA	O	BAUWEISE
GRZ = GRUND-FLÄCHENZAH	0.4	0.8	GFZ = GESCHOSS-FLÄCHENZAH
BAUWEISE	△	SD	DACHART

- OFFENE BAUWEISE ○
- NUR EINZELHAUSER △
- NUR DOPPELHAUSER △
- STELLPLATZE St
- GARAGEN Ga
- TIEFGARAGEN TGo
- SPIELPLATZ
- ELEKTRIZITÄT / TRAFOSTATION

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. BAUWEISE
- BAUGRENZE

3.) GRÜNORDNUNG FESTSETZUNGEN

- PFLANZENZEICHEN
- ZU ERHALTENDER BAUM- UND STRAUCHBESTAND
 - ACER PLATANOIDES — SPITZ-AHORN
H 3xv m.B. 18-20
 - TILIA CORDATA — WINTER-LINDE
H 3xv m.B. 18-20
 - BÄUME WUCHSKLASSE I
H 3xv m.B. 16-18
AHORN, LINDE, BUCHE, EICHE, ESCH
 - BÄUME WUCHSKLASSE II
H 3xv m.B. 16-18
EBERESCHE, MEHLBEERE, ROTDORN, KUGELAHORN
 - EINZELSTRAUCH, HEIMISCHE ART
 - LOCKERE STRAUCHPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN ARTEN
 - DICHTER STRAUCHPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN ARTEN
 - BACHBEGLEITGRÜN

2.) HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEWASSER 3.ORDNUNG
- HOHENSCHICHTLINIEN IN M
- 40 z.B. GRUNDSTÜCKSNUMMER

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29.11.1989 und 20.06.1994 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Bürgerbrief der Gemeinde vom 01.07.1994 - Nr. 13 - ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Zum Entwurf des Bebauungsplanes und des Grünordnungsplanes (Zeichnung, Text) einschließlich der Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.07.1994 - 08.08.1994 eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Der Erörterungstermin zur Planung fand am 04.08.1994 statt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Grünordnungsplanes (Zeichnung, Textteil) einschließlich der Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 3 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt:
 - 1. Auslegung: 02.11.1994 bis 02.12.1994
 - 2. Auslegung: 24.04.1995 bis 24.05.1995
 Die Auslegung wurde in den Bürgerbrief Nr. 21/1994 und Nr. 7/1995 ortsüblich bekanntgemacht.
- d) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 26.07.1995 den Bebauungsplan "Illertalstraße" im Ortsteil Rauns gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Waltenhofen, den 29.09.1995

Gemeinde Waltenhofen

R. Wegscheider

(R. Wegscheider)

1. Bürgermeister
- e) Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu in Sonthofen angezeigt. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 08.12.1995 durch Veröffentlichung im Bürgerbrief Nr. 24 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan "Illertalstraße" im Ortsteil Rauns gemäß § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Waltenhofen, den 09.01.1996

Gemeinde Waltenhofen

R. Wegscheider

(R. Wegscheider)

1. Bürgermeister

Ausgefertigt:
Waltenhofen, 27.11.1995
Gemeinde Waltenhofen
R. Wegscheider
R. Wegscheider, 1. Bgm.



URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT



GRÜNORDNUNGSPLANUNG:
JOHANNES HEFELE BDLA
LANDSCHAFTSARCHITECT
Lindauer Straße 19
87435 Kempten
Telefon 0831/1 57 77
Fax 0831/1 55 72

GEMEINDE WALTENHOFEN LANDKREIS OBERALLGÄU 9101 - 2	
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE	
GEMARKUNG WALTENHOFEN	
PLANNUMMER LAGEPLAN	MASSSTAB M : 1 : 500
BEBAUUNGSPLANUNG: ARCHITECT <i>Heiler</i> DIETER HEILER	REGIERUNGSBAUMEISTER DIPLOMGENIEUR FRIEDRICH FRIEDL BDLA <i>Friedl</i> STADT KEMPTEN IM ALLGÄU NEUBAUER WEG 47 87435 KEMPTEN TELEFON 0831-2881 TELEFAX 0831-2881
ZEICHNET: DATUM 15.06.1994	TEXTUR-DAT 26.09.1994 01.02.1995 07.03.1995
PLANNUMMER	